

Auf einen Blick .....

---

**Objekt-Nr. 423      Einfamilienhaus**  
**69198 Schriesheim, nahe Zentrum**



## **Ideal für die große Familie!**

- Standort:** Oberhalb der B3 im einspurigen Bereich der Talstraße, nahe dem Ortskern
- Objektbeschreibung:** Einfamilienhaus mit 6 Zimmern, Küche, 2 Bäder, Abstellraum, Gewölbekeller, Terrasse und Balkon, Wohn- / Nutzfläche 160 m<sup>2</sup>, neue Heizung, neue Wasserleitungen, elektrische Leitungen neu, Böden teilweise erneuert, neue Fenster, Wesentlicher Energieträger Öl, Grundstücksgröße 131 m<sup>2</sup>
- Kaufpreis:** **395.000,00 €**
- PKW-Stellplätze:** Stellplatz für 2 PKW im Hof
- Bezug:** Das Haus ist frei
- EnEV:** Energieausweis liegt vor

Besichtigungstermine können jederzeit über uns vereinbart werden.

**Käufer- und Verkäuferprovision je 3,57 % inkl. gesetzliche MWSt**