

Auf einen Blick

**Objekt-Nr. 412 Einfamilienhaus - Quadrohaus,
69198 Schriesheim, Schlittweg 44/1**



Repräsentatives Stadthaus in massiver Bauweise als Quadrohaus

- Standort:** Ruhige Lage am Rande des Wohngebietes „In den Felsenbäumen“
- Objektbeschreibung:** Einfamilienhaus als Quadrohaus mit einer Wohnfläche von ca. 104 m² über 3 Ebenen. 4 Zimmer, Keller, Balkon, Terrasse mit kleinem Garten, 2 Tageslichtbäder, Gäste-WC, gute Ausstattung, Baujahr 2001, Grundstückseigentum, aufgeteilt nach WEG, 1 Garage im UG mit direktem Zugang zur Wohnung, zzgl. 1 PKW-Stellplatz außen
- Kaufpreis:** **475.000,00 €**
- Bezug:** Das Haus ist zurzeit vermietet, frei nach Absprache
- EnEV:** Erdgas 109,2 kWh/(m²*a), D

Besichtigungstermine können jederzeit über uns vereinbart werden.

Käufer- und Verkäuferprovision je 2,38% inkl. gesetzliche MwSt