

Auf einen Blick

**Objekt-Nr. 420 4-Zimmer Eigentumswohnung,
69198 Schriesheim, Schubertstr. 9**



Komfortabel Wohnen

- Standort:** Gesuchte und ruhige Lage im gewachsenen Wohngebiet, Schule, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Objekt:** Moderne Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 121 m² in einem Neubau, nur 4 Wohneinheiten. Die Wohnung wird schlüsselfertig verkauft. Sonderwünsche können noch berücksichtigt werden. 2 Tageslichtbäder, sep. Gäste-WC, offene Küche, Abstellraum, Fußbodenheizung, bodentiefe Duschen, auf Wunsch Fliesen- oder Parkettboden, Terrasse mit Gartenanteil. Die Energieversorgung erfolgt über Wärmepumpe.
- Kaufpreis:** **600.000,00 €**
- PKW-Stellplätze:** 2 Stellplätze
- Bezug:** 1. Quartal 2023
- EnEV:** Strom, 18,4 kWh/(m²*a), A+

Keine zusätzliche Käuferprovision.